

Te koop: nieuw en instapklaar chalet op De Maarnse Berg



Dit sfeervolle chalet - geschikt voor maximaal 4 personen - heeft een prachtige plek gekregen in een bosrijke omgeving. De woonkamer heeft veel lichtinval door de openslaande deuren op het zuiden en veel (hoge) ramen.

De complete keuken is uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, ruime koelkast en vaatwasser.



Er zijn 2 slaapkamers; een ouderslaapkamer met 2 box-springbedden en een grote kledingkast, de 2^e slaapkamer beschikt over een stapelbed, maar kan eventueel anders ingericht worden. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel(meubel), toilet en designradiator.



De houtlook-vloer loopt door het gehele chalet gelegd en zorgt voor een luxueuze uitstraling. Goed geïsoleerd en voor koudere dagen voorzien van centrale verwarming dat zorgt voor een comfortabele klimaat. HR-ketel (2022) aanwezig.

De nieuw aangelegde tuin is gesitueerd op het zuiden. Kunststof schuur met wasmachine-aansluiting en elektra voor bijvoorbeeld het opladen van elektrische fietsen. Eigen parkeergelegenheid voor 1 auto op het perceel.



Het chalet is gelegen op een jaarplaats, waarbij nadrukkelijk wordt opgemerkt dat permanente bewoning niet is toegestaan.

De Maarnse Berg is een kleinschalig park verscholen in de bossen van Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug waar rust, natuur en ruimte centraal staan. Het park beschikt over een natuurlijke zwembijver met zandstrand, diverse speeltuinen, ruim voetbalveld, midgetgolfbaan, outdoor-bowlingbaan en een jeu de boulesbaan. Het vakantiegevoel wordt versterkt door onze verrassende restaurant Onder de Pannen.



De parkkosten bedragen circa € 3260,00 exclusief energiekosten en forenzenbelasting. Eenmalig entreekosten € 1395,00. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Prijs chalet € 78500,00.

Meer informatie via de receptie van het park; tel.nr. 0343-441284 of info@maarnseberg.nl